



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Földm!  
2015.12.02.  
h

Ügyiratszám: 10074-10/2015  
Ügyintéző: Kovács Péter  
Tel: (+36-52) 505-801

Tárgy: Földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 3151-6/2015.  
Ügyintéző: Csősz Krisztián

Szabóné Karsai Mária asszonynak  
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere  
Ebes  
Széchenyi tér 1.  
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

POLGÁRMESTER-HIVATAL	
E B E S	
Érkezett:	2015 DEC 02.
Iktatószám:	3151-9/2015

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Ebes Község településfejlesztési koncepciójának előkészítésével kapcsolatban kért előzetes véleményt az alábbiakban adja meg:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében:

- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.
- Ebes külterületén az átlagtól jobb minőségű termőföldek a szántó művelési ágú, 1. minőségi osztályú, legelő és rét művelési ágú, 1.-2. minőségi osztályú termőföldek.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani (művelésből kivonni) csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányauzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.
- A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Az igénybevétel előtt a területileg illetékes Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi engedélyét be kell szerezni.
- A más célú hasznosításra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell az érintett földrészek helyrajzi számát, a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát (változási vázrajzot) és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészek teljes területére vonatkozik. Ezen kívül mellékelni kell a talajvédelmi tervet, abban az esetben, ha a más célú hasznosítás által érintett terület a 400 m<sup>2</sup> meghaladja és a más célú hasznosítás célja beruházás megvalósítása, amennyiben a más célú hasznosítás által érintett terület az 1000 m<sup>2</sup> meghaladja, minden esetben szükséges a talajvédelmi terv csatolása.
- Az első fokon kérelemre indult eljárásért eljárási díjat kell fizetni.
- A termőföld más célú hasznosítása földvédelmi járulék fizetését vonja maga után. A járulék teljes összegének megfizetése végeleges más célú hasznosítás esetén, az igénybevétel megkezdés napján válik esedékessé. Nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld más célú hasznosítását 2 hektárt meg nem haladó nagyságú területen települési szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése céljából valósítják meg. Ez esetben a végleges más célú hasznosításról szóló kérelemhez csatolni kell a kérelmező

Földhivatali Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505-802 E-mail: debrecen\_m@takarnet.hu

kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy az építményt 15 évig rendeltetésszerűen, csak ez engedélyben meghatározott célra használja. Járulékmentesség illeti meg szintén a kérelmezőt, ha a más célú hasznosítás által igénybevett terület mértéke nem haladja meg a 400 m<sup>2</sup>-t.

- A termőföld más célú hasznosításra kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az igénybevétel megkezdéséig a termőföldet a művelési ágának megfelelően kell hasznosítani.
- Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy településrendezési terv kialakítása során a más célú hasznosítás által érintett termőföldek helyrajzi számait és a célokat tételesen tüntessék fel a tervben, a további elbírálási munkák megkönnyítése érdekében.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály nyilatkozik, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón legyenek szívesek megküldeni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalának földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 38-41.§-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2015. november 30.

Üdvözlettel:

